

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 24.11.2025. 12:58

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Broj ZK uložka: 3392

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2917/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4805/19		VOĆNJAK	38088	
				38088	
		UKUPNO:		38088	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PHOENIX MEDIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURISTIČKU AGENCIJU I POLJOPRIVREDNE USLUGE, OIB: 09042802859, CVJETNA ULICA 13, 44316 VELIKA LUDINA	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 12.01.2016.g. pod brojem Z-238/2016 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POTVRĐEN POD BROJEM OV- 2373/2015 08.12.2015, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA U POPOVAČI, KLASA:350-02/15-01/410 URBROJ:2176/01-19-2/4-15-2 15.12.2015, na vrijeme od 20 (dvadeset) godina za korist: MOSLAVAČKO VINOGORJE J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25100048426, CVJETNA ULICA 13, VELIKA LUDINA 44317 POPOVAČA		
2.	2.1 Zaprmljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-535/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 23. 01.2020. POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT 29.01.2020. POD POSLOVNIM BROJEM OV-609/2020, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.800.000,00 kuna (milijun ostamstotisuća kuna) uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu i sve troškove sukladno Ugovoru o pristupanju dugu od 19.11.2019. i uvjetima i odredbama Sporazuma na predmetnoj nekretnini u korist : CHROMOS AGRO D.O.O., OIB: 82790074844, RADNIČKA CESTA 173/N, 10000 ZAGREB		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-1366/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA BROJ: OVR-126/24 04.03.2024		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 947150/2025



Kontrolni broj: 355335615abdc09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.